

Au Congrès HLM 2025, Action Logement, Énéal et la Fédésap lancent « 1000 LIANES », un programme national au service des seniors et de l'emploi

Face au vieillissement rapide de la population et aux difficultés d'insertion rencontrées par de nombreux demandeurs d'emploi, Action Logement, Énéal et la Fédésap unissent leurs forces pour inventer une nouvelle solidarité de proximité. Avec le programme **1000 LIANES** (1000 Locataires Inactifs d'Action Logement guidés vers un Nouvel Emploi pour accompagner des Seniors), présenté le **mardi 23 septembre de 15h00 à 15h30 sur le stand Action Logement (n° K15 - Hall 6)** lors du 85^e Congrès Hlm de l'Union sociale pour l'habitat, les partenaires proposent une initiative nationale d'intérêt social : **répondre aux besoins de leurs locataires âgés tout en favorisant l'insertion professionnelle de leurs locataires les plus fragiles socialement**. La signature officielle de la convention marque le lancement de ce dispositif inédit, qui associe logement, emploi et accompagnement médico-social.



Un modèle innovant pour relier emploi et accompagnement des seniors

Le programme **1000 LIANES** (pour *1000 Locataires Inactifs d'Action Logement guidés vers un Nouvel Emploi pour accompagner des Seniors*) est une initiative nationale d'intérêt social.

Il répond à un double constat :

- **197 000 titulaires de baux âgés de plus de 65 ans** font d'Action Logement le premier logeur de seniors en France ;
- **plus de 90 000 locataires** (soit 15 % des 24-49 ans) sont en recherche d'emploi.

Ces deux publics, fragilisés par l'isolement social et la précarité économique, sont au cœur d'un dispositif innovant qui :

- offre un **projet d'insertion professionnelle** pour des locataires en difficulté économique, grâce à une formation conçue comme un tremplin vers les métiers de l'aide à domicile et favorisant un retour durable à l'emploi ;
- favorise la **création de solidarités locales**, grâce à une organisation de proximité qui réduit les temps de trajet et d'attente.
- propose un **dispositif innovant** favorisant l'accès à des services d'aide à domicile pour les seniors du parc Action Logement ;

Un **territoire pilote dans le Nord** servira de base d'expérimentation, avec l'objectif d'un **essai national d'ici trois ans**. Le programme sera officiellement présenté et la convention signée au Congrès Hlm, en présence de **Nadia Bouyer**, Directrice générale d'Action Logement Groupe ; **Mario Bastone**, Directeur général d'Énéal et **Frank Nataf**, Président de la Fédésap et du réseau Auxilife.

Ces trois signataires porteront conjointement cette initiative, symbole d'une nouvelle alliance entre logement, emploi et accompagnement médico-social.

Une dynamique partenariale

Le programme **1000 LIANES** repose sur une alliance inédite entre trois acteurs complémentaires :

- **Énéal et Action Logement** : conception et pilotage stratégique du dispositif, en lien direct avec les besoins des locataires seniors et des demandeurs d'emploi ;
- **La Fédésap et son réseau d'adhérents** : expertise de terrain et mise en œuvre opérationnelle dans le secteur de l'aide à domicile ;

Cette dynamique illustre la volonté des partenaires d'agir ensemble pour construire un modèle social innovant, conciliant solidarité intergénérationnelle et retour à l'emploi.

Nadia Bouyer, Directrice générale d'Action Logement Groupe, souligne : « Avec 1000 LIANES, nous répondons à deux enjeux majeurs de société : accompagner le vieillissement de nos locataires et soutenir l'insertion de ceux qui sont les plus éloignés de l'emploi. En tant que premier logeur des seniors en France, nous avons la responsabilité d'inventer de nouvelles solidarités. Ce programme est une illustration concrète de notre mission sociale : faire du logement un levier d'emploi et d'inclusion. »

Mario Bastone, Directeur général d'Énéal, ajoute : « Énéal est né pour réinventer l'habitat des aînés et contribuer à leur bien vieillir. Avec 1000 LIANES, nous allons plus loin en articulant logement, emploi et accompagnement médico-social. C'est une réponse innovante, de proximité, qui permet à des locataires fragilisés de retrouver une activité utile et valorisante, tout en apportant un soutien concret aux seniors du parc. Ce projet illustre parfaitement notre conviction : le bien vieillir doit se construire avec et pour les territoires. »

Frank Nataf, Président de la Fédésap et du réseau Auxilife, complète : « Le secteur de l'aide à domicile fait face à un besoin immense de recrutement et de reconnaissance. Grâce à 1000 LIANES, nous créons des parcours de formation et d'emploi durables, tout en donnant à nos métiers une nouvelle dimension solidaire. Ce programme permet d'apporter un accompagnement adapté et de proximité aux seniors, tout en offrant de vraies perspectives d'avenir à des locataires en recherche d'emploi. C'est une alliance gagnant-gagnant, au service de l'humain et des territoires. »

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 filiales dédiées au logement social, 1 filiale de logement intermédiaire et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et des services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre : X [@actionlogement](#) - LinkedIn [actionlogement](#) - YouTube [@actionlogement](#)

À PROPOS D'ÉNÉAL

Énéal est la **foncière médico-sociale du groupe Action Logement**.

Propriétaire de 139 établissements médico-sociaux (33 Ehpad, 93 résidences autonomie et 13 autres ESMS) et 69 résidences intergénérationnelles, Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquérir les murs de leurs établissements et de **financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation**.

Engagée aux côtés des gestionnaires, Énéal les accompagne dans la recherche d'un équilibre économique et dans une qualité d'accueil de leurs résidents.

En collaboration avec les collectivités et les CCAS, **Énéal innove à travers le développement de nouveaux établissements médico-sociaux, adaptés et abordables pour les aînés, ouverts sur la ville pour favoriser leur inclusion**.

Spécialiste de l'habitat senior, **Énéal contribue à la stratégie vieillissement du Groupe Action Logement** en apportant son expertise aux filiales ESH du Groupe sur cette problématique et plus concrètement sur la détection des fragilités, la prévention, l'aménagement des logements pour un maintien à domicile et la fluidité du parcours résidentiel.

Ainsi, **Énéal s'engage pour réinventer l'habitat des aînés**.

www.eneal.fr | [@EnealOfficiel](#) | LinkedIn : Énéal | YouTube : Énéal

À PROPOS DE LA FÉDÉSAP

La Fédésap (Fédération des entreprises de Services à la Personne et de proximité), affiliée à la CPME, est la 1^{ère} fédération de chefs d'entreprise du secteur. Créée en 2007, elle rassemble plus de 4 000 structures (entreprises comme associations) à la tête de services autonomie, qui accompagnent à domicile les personnes âgées en situation de dépendance ou de handicap, mais aussi de services de garde d'enfants à domicile et de crèches ou de services d'entretien ménager. Nos adhérents emploient plus de 160 000 intervenants à domicile, qui œuvrent, chaque jour, auprès de 800 000 clients. Les adhérents de la Fédésap réalisent 28 % des heures APA à domicile et 35 % des heures PCH à domicile.

www.fedesap.org

CONTACTS MÉDIAS Énéal

Agence MKLS AGENCY

Lydie Puydebois

06 79 62 94 91

lp@mklsagency.com